

Wat wil jij het allerliefste vandaag nog van je huurder weten?

Springco is ontstaan vanuit de vraag: **wat wil Lucas?**



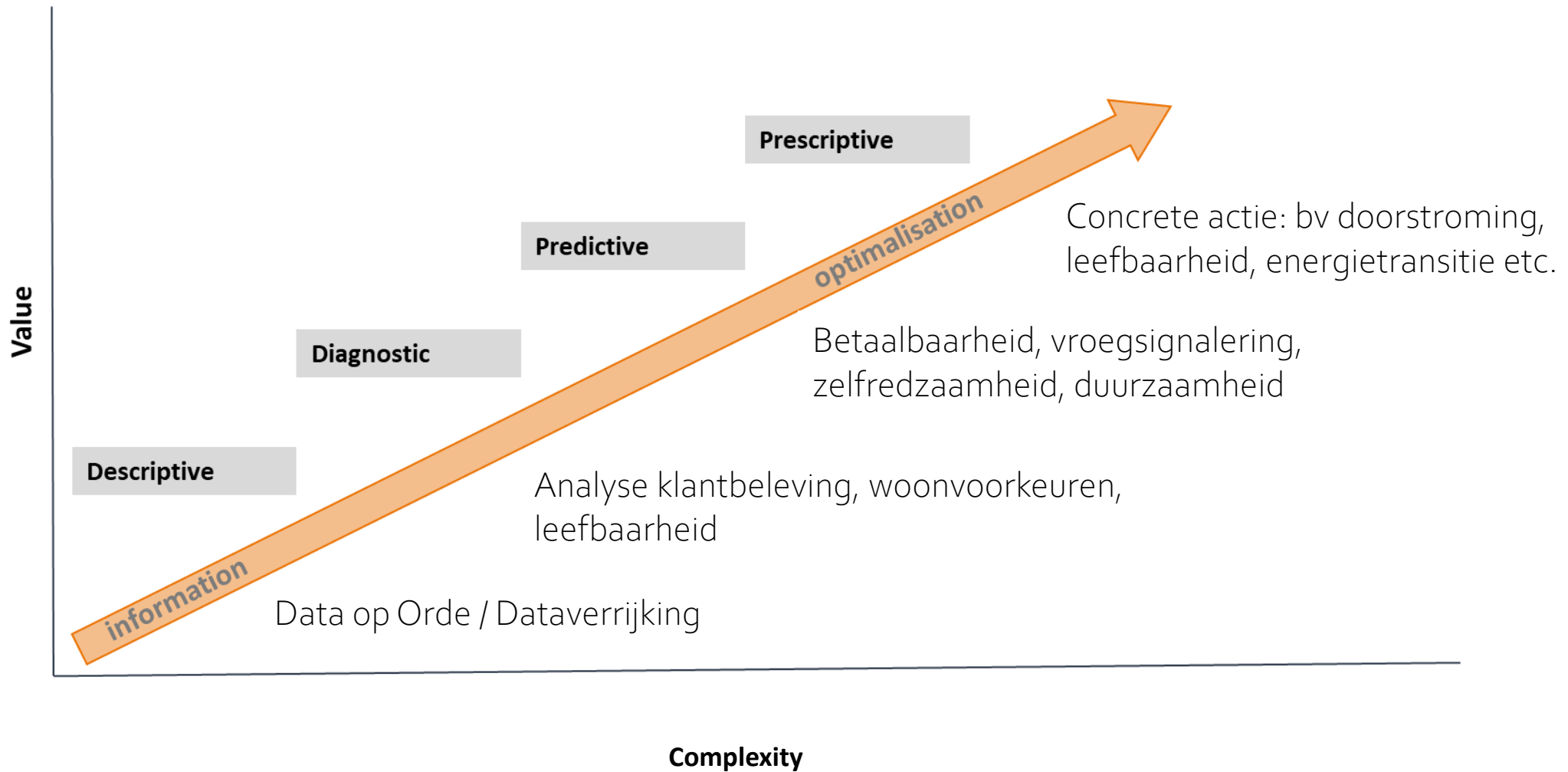
- Springco gaat altijd uit van de uniciteit van mensen
- Op basis van data en geavanceerde analysetechnieken trekken wij conclusies op straatniveau



Combinatie van

- Eigen data huurders, woningen, mutaties, ktv
- Data van derden: inkomen, opleiding, samenstelling, verhuizing, leefstijl, extra inkoop
- Open source: BAG, CBS, BZK, RIVM, etc.
- Consumentensites: pararius, funda, zorg in kaart, etc.
- Enquêtes: Omgevingstest, Hart van Brabant, etc.

Urban Analytics: hoe vergroot je de waarde van data?



Profiel

Huurder

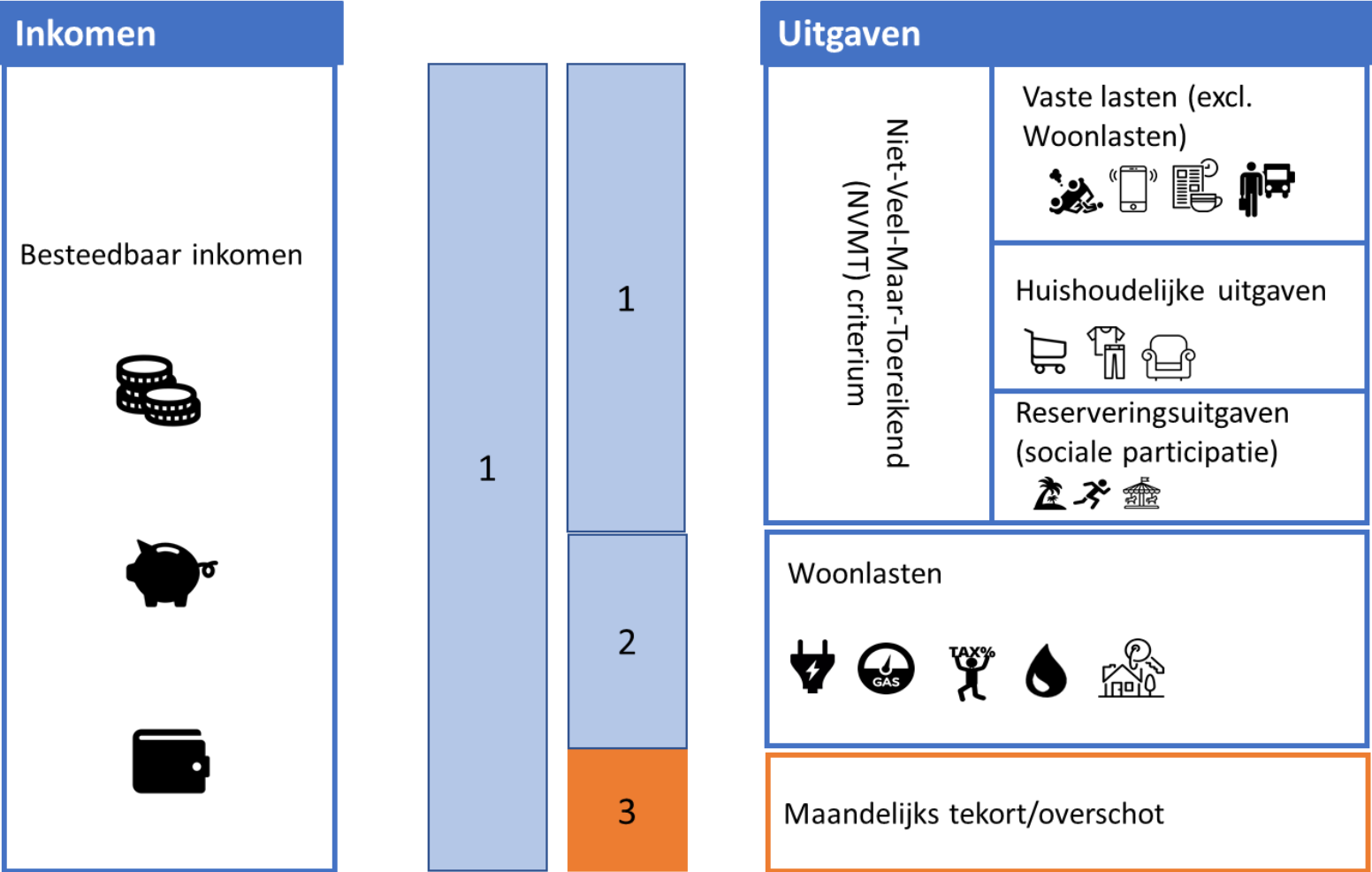
Omgeving

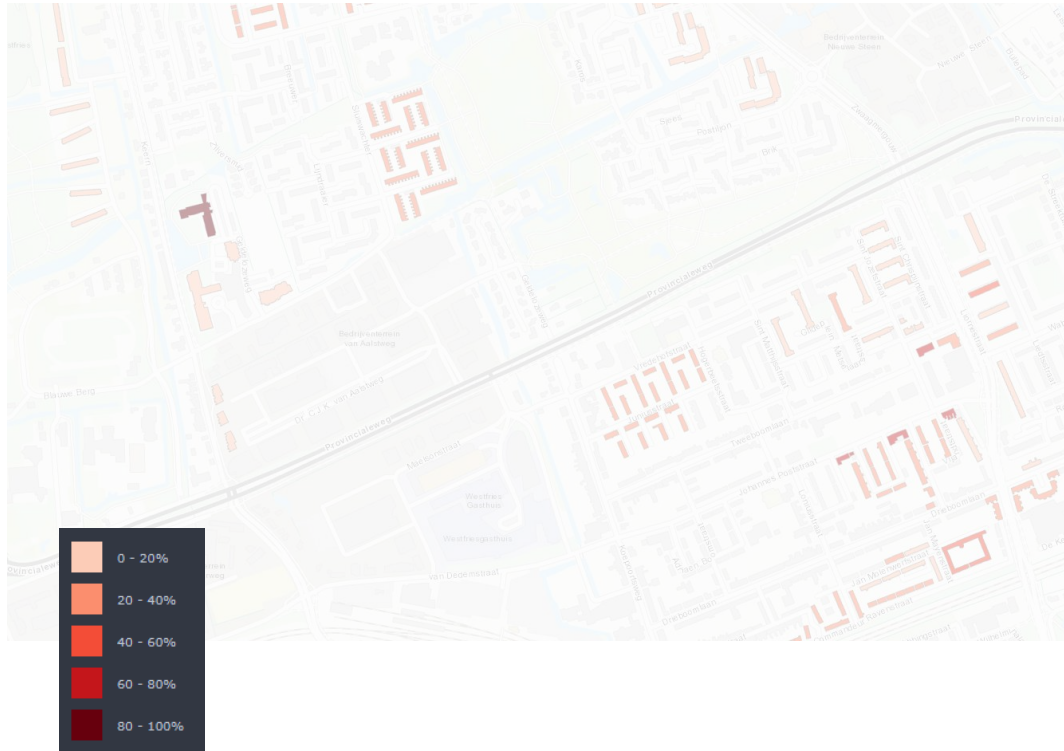
Duurzaamheid

Tot op bouw- en complexniveau in beeld

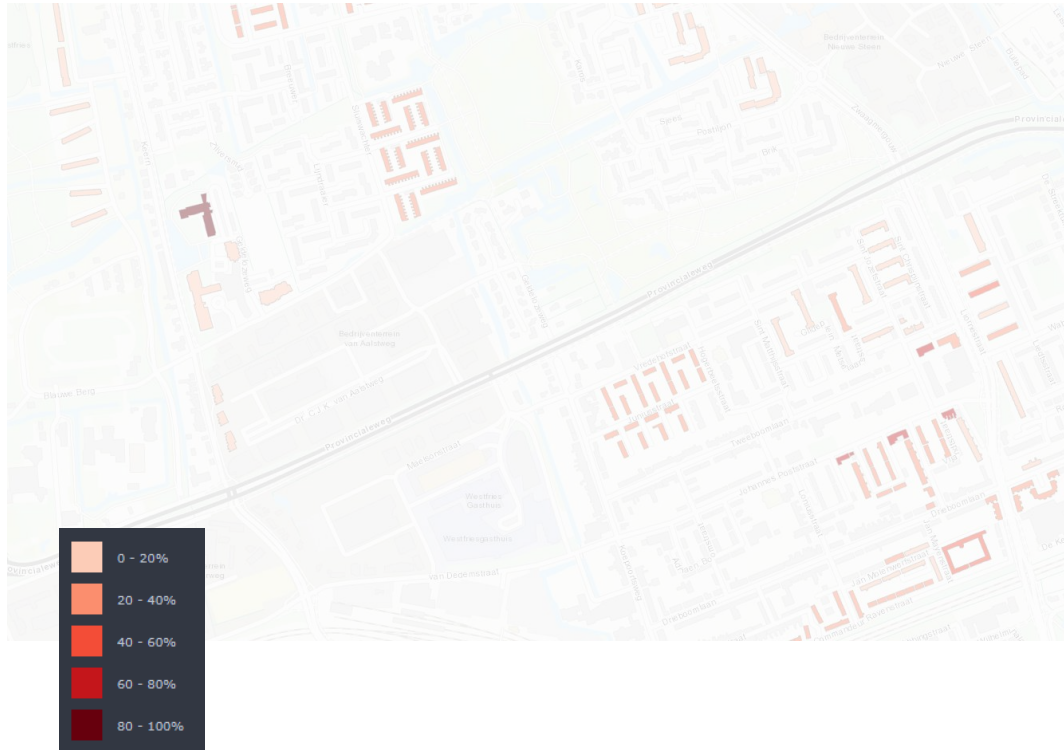
- De kenmerken van uw huurders en omwonenden: inkomen, levensfase, samenstelling en autobezit
- Fysieke kenmerken van de omgeving: dichtheden, voorzieningen, woonmilieu, prijs per m2 (en ontwikkeling)
- Duurzaamheid: energieverbruik en duurzaamheidsscore





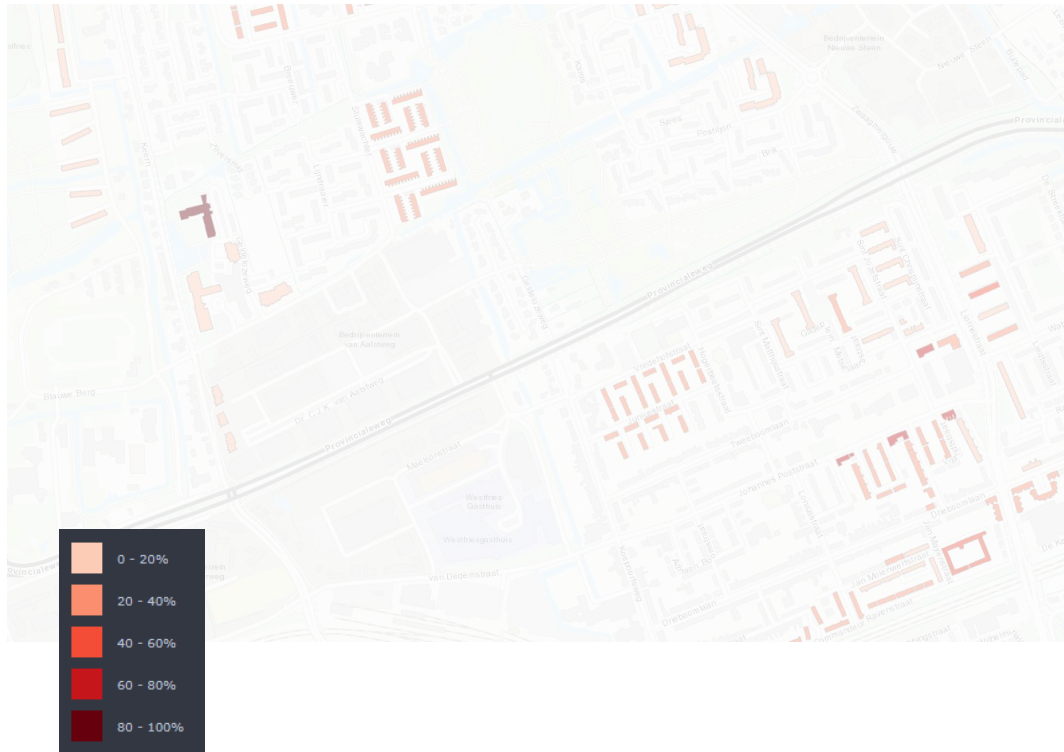


Waar het zich meer of minder afspeelt



Waar het zich meer of minder afspeelt

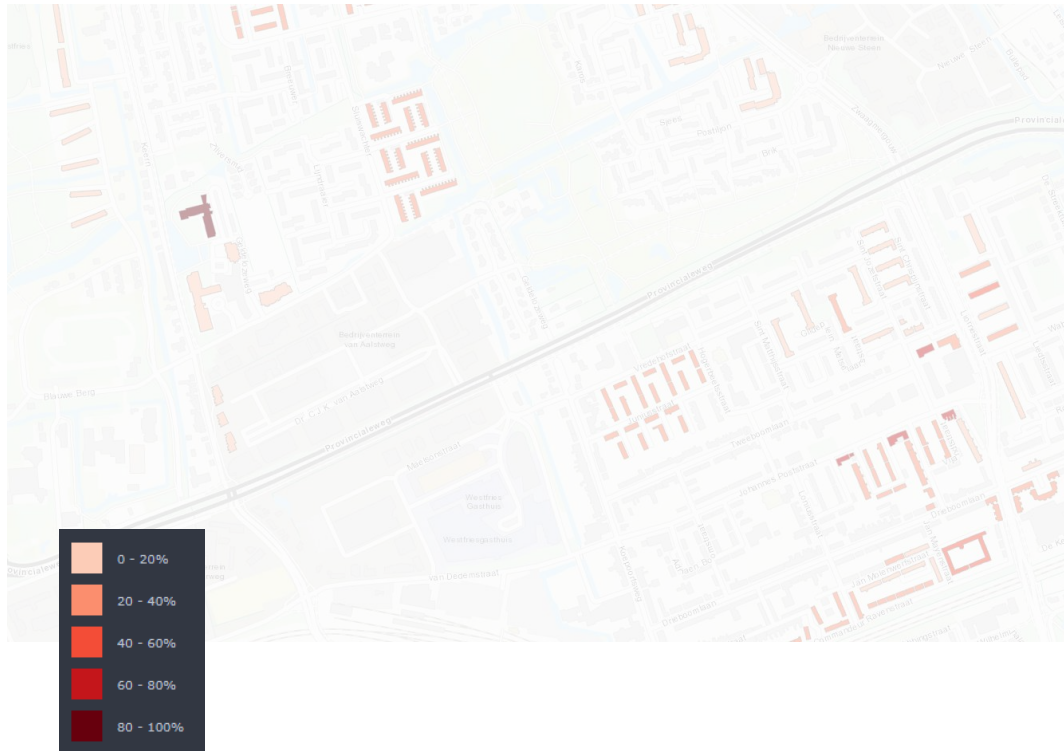
Bij welke huishoudens (gezinnen, ouderen etc.) en in welke type woningen (EGW/MGW en prijsklassen)



Waar het zich meer of minder afspeelt

Bij welke huishoudens (gezinnen, ouderen etc.) en in welke type woningen (EGW/MGW en prijsklassen)

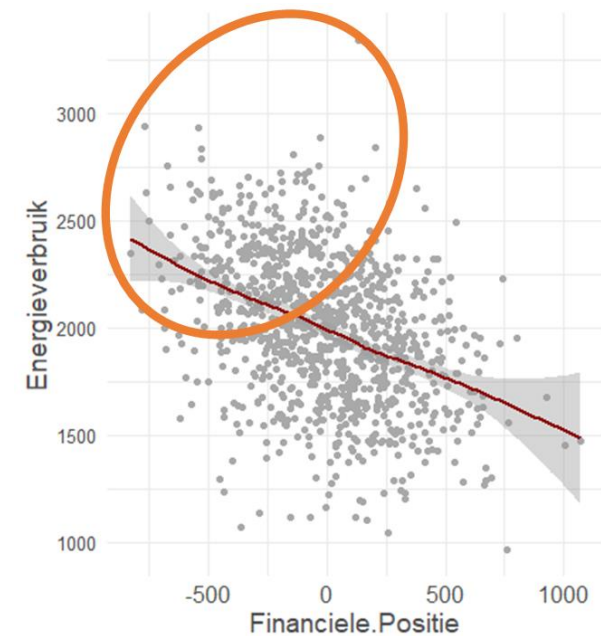
En koppelkansen!



Waar het zich meer of minder afspeelt

Bij welke huishoudens (gezinnen, ouderen etc.) en in welke woningen (EGW/MGW en prijsklassen)

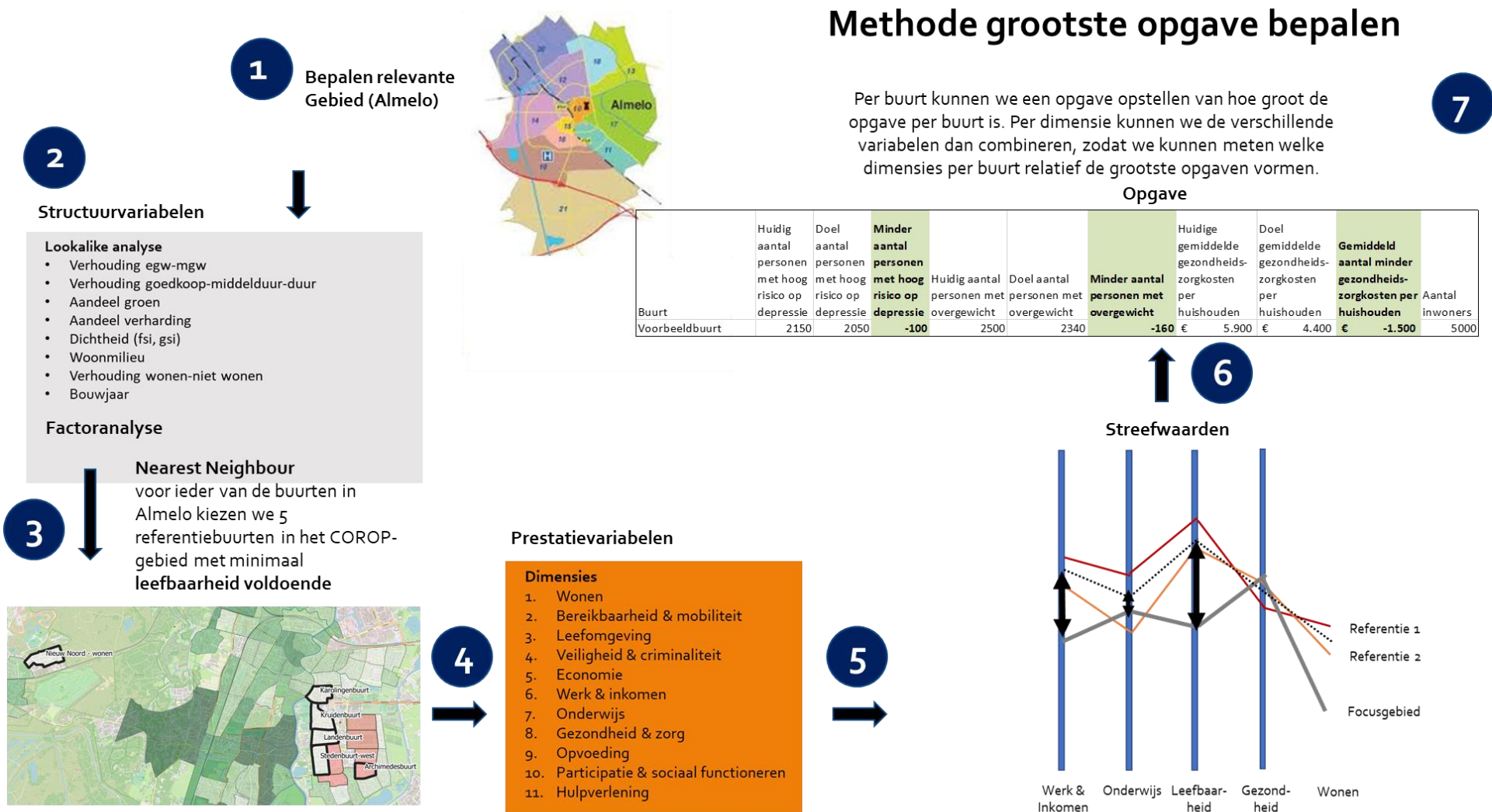
En koppelkansen!





Wat is de grootste opgave?

1. Per buurt kunnen we de opgave vaststellen
2. En bepalen hoe groot de is.



Methodie grootste opgave bepalen

Per buurt kunnen we een opgave opstellen van hoe groot de opgave per buurt is. Per dimensie kunnen we de verschillende variabelen dan combineren, zodat we kunnen meten welke dimensies per buurt relatief de grootste opgaven vormen.

Opgave

Buurt	Huidig aantal personen met hoog risico op depressie	Doel aantal personen met hoog risico op depressie	Minder aantal personen met hoog risico op depressie	Huidig aantal personen met overgewicht	Doel aantal personen met overgewicht	Minder aantal personen met overgewicht	Huidige gemiddelde gezondheidszorgkosten per huishouden	Doel gemiddelde gezondheidszorgkosten per huishouden	Gemiddeld aantal minder gezondheidszorgkosten per huishouden	Aantal inwoners
Voorbeeldbuurt	2150	2050	-100	2500	2340	-160	€ 5.900	€ 4.400	€ -1.500	5000

En zo kunnen we nog wel even doorgaan

1. **Kwestie Scheefwonen:** doorstroming in de woningvoorraad. Wie wonen er scheef, waar wonen ze en waarmee kunnen worden verleid.
2. **Kwestie veerkracht huishoudens:** hoeveel kwetsbare personen waar wonen én zijn ingestroomd naar corporatiewoningen
3. **Kwestie Parkeernorm:** de parkeernorm van de gemeente drukt behoorlijk op de business case voor een nieuwbouwlocatie.
4. **Kwestie 'Toekomstwaarde Vastgoed':** vanuit beheer de strategie voor het assetmanagement bepalen i.p.v. vanuit de woningbehoefte en voorkeuren van huishoudens
5. Kwestie..



